



Parc des Expositions Montpellier

Résidence d'affaires

Cap Montpellier Affaires

*Votre résidence d'affaires idéalement située aux portes de Montpellier,
3^e ville de congrès de France*



A 3 mn de
MONTPELLIER, 3^e ville
de congrès de France

Arena de Montpellier

LES ATOUTS DE LA RÉSIDENCE

- A 3 mn de Montpellier, 3^e ville de congrès de France
- Une desserte avantageuse : à 2 min de l'autoroute, 7 km de la gare SNCF et 10 min de l'aéroport
- A proximité des centres commerciaux et restaurants
- A 20 mn des plages



MONTPELLIER, 3^e VILLE DE CONGRES

Jouissant d'une situation géographique exceptionnelle **entre mer et montagne**, la région est en plein essor économique et ne cesse de se développer.

3^{ème} ville de congrès de France avec 147 congrès par an dont 20 de renommée internationale, Montpellier est **devenue sur le plan international** une destination incontournable pour le tourisme d'affaires. **La clientèle d'affaire est en hausse** constante et ce sont désormais près **d'un million et demi de congressistes exposants et visiteurs** qui assistent chaque année aux plus de 500 meetings qu'accueille la ville.

Montpellier est une métropole conviviale, accueillante et dotée des **équipements de tout premier plan, qui en font une destination de choix pour tous les organisateurs d'évènements d'entreprise, de séminaire, de convention, de team building,...**

MONTPELLIER, CAPITALE DE LA 3^e REGION TOURISTIQUE DE FRANCE (hors Paris)

La Résidence Cap Montpellier Affaires est idéalement située aux portes de la ville de Montpellier, capitale de la région Languedoc Roussillon, 3^{ème} région touristique de France (hors Paris).

Ville millénaire, elle abrite la plus ancienne université de médecine d'Europe. Destination urbaine et culturelle de tout premier plan, Montpellier a su combiner les facilités d'une grande ville à la douceur de vivre méditerranéenne : **climat agréable avec 300 jours d'ensoleillement par an**, vastes espaces piétonniers et arborés, ruelles médiévales, hôtels particuliers des XVII^e et XVIII^e siècles, marchés parfumés, sans oublier la multitude de terrasses animées.



VOTRE RÉSIDENCE IDEALEMENT SITUÉE ET BÉNÉFICIAIRE D'UNE DESERTE EXCEPTIONNELLE

La résidence Cap Montpellier Affaires bénéficie d'une desserte avantageuse, idéalement **située au pied de la station de tramway « Victoire 2 »**, reliant la résidence à Montpellier en seulement **3 minutes**. Les voies rapides telle l'**A9** sont aisément accessibles. La gare se situe à **7 km** et l'**aéroport à 10 mn** de la résidence.

La résidence se trouve à quelques pas des **centres commerciaux et des nombreux restaurants**, ainsi que des infrastructures du **Parc des Exposition, du Palais des Congrès, de l' Arena** et du **Zénith**.

VOTRE RÉSIDENCE OFFRANT DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Résidence à l'architecture résolument contemporaine, les façades travaillées s'intègrent parfaitement à la verdure environnante. Les prestations innovantes, notamment en matière d'isolation, placent la résidence au niveau de performance d'un « Bâtiment Basse Consommation ».

La résidence possède des espaces bien-être avec espace fitness, business ainsi qu'une piscine extérieure chauffée. Côté équipement, la résidence dispose d'un espace laverie, d'une salle commune et d'une bagagerie. De plus, les appartements bénéficient d'un parking aérien avec portail automatique.

Entièrement meublés d'un mobilier regroupant confort et praticité, de cuisines munies de plaques vitrocéramiques, et salles de bains équipées, les appartements sont idéalement conçus pour le confort de ses résidents. Les logements bénéficient également d'un accès internet sans fil.



UN PATRIMOINE DE QUALITE

Avec la qualité de son architecture élégante et soignée, la Résidence Cap Montpellier Affaires constitue un patrimoine pérenne.

La Résidence présente toutes les garanties légales établies en collaboration avec les maîtres d'œuvre et les bureaux d'études et de contrôle : garantie décennale et biennale, dommage-ouvrage, reconnaissance des sols. L'assurance d'un patrimoine de qualité. Pour longtemps.



LA REGION EN CHIFFRES

- **8^e ville de France en population, 2^e croissance démographique française** pour une ville de plus de 100 000 habitants
- **33 000 entreprises** sur le territoire communautaire, dont 3 000 entreprises créées en 1 an
- **13 parcs d'activités** représentant **1 500 entreprises** et plus de **30 000 emplois**.
- Une agglomération de **400 000 habitants**
- **3^{ème} région touristique** (hors Paris) après Rhône-Alpes et Provence Alpes Côte d'Azur
- **300 jours d'ensoleillement** par an

MONTPELLIER UNE ECONOMIE DYNAMIQUE

Montpellier connaît un important essor économique et démographique, elle est passée de la 25^{ème} à la 8^{ème} ville de France sur une période de 25 ans et compte aujourd'hui 246 000 habitants.

L'économie de Montpellier est portée par le tertiaire supérieur : TIC, multimédias, biotechnologies, pharmacie. L'agglomération accueille notamment les sièges sociaux français de Dell (troisième constructeur mondial d'ordinateurs), de Vestas (leader mondial de fabrication d'éolienne) et de l'équipementier sportif japonais Asics. Avec 1000 salariés, IBM est un des premiers employeurs privés de la ville.

Montpellier est classée comme une des métropoles régionales intermédiaires les plus attractives et la 5^e ville française préférée des entrepreneurs en 2010.

MONTPELLIER VILLE DE CONGRES

Montpellier est la **3^{ème} ville de congrès de France** et dispose d'importantes infrastructures :

L'Arena de Montpellier (à 10 mn de la résidence) : salle multifonctions de nouvelle génération, la salle remplit à la fois les fonctions de salle de spectacles, de palais omnisports et de hall d'expositions et de congrès avec une capacité d'accueil de :

- 14 800 spectateurs, en configuration spectacle,
- 9 000 supporters en configuration sport,
- 13 500 m² de surface brute pour les expositions.

Le Parc des Expositions (à 10 mn de la résidence), un domaine étendu sur 20 hectares. Une superficie de 130 000 m² dont :

- 60 000 m² couverts
- 70 000 m² à l'air libre
- 100 000 m² de parking

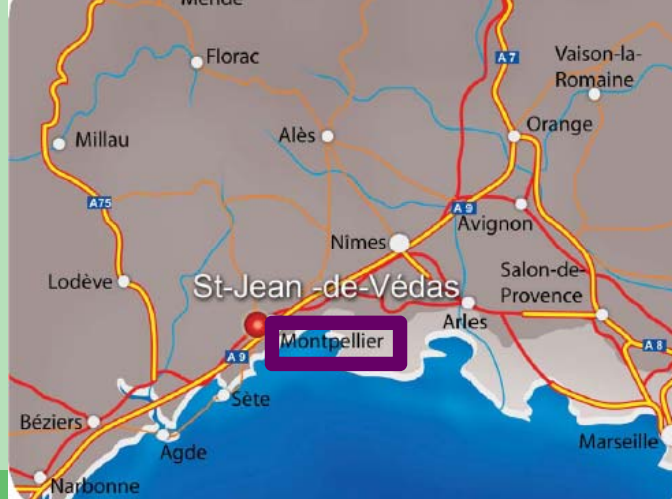
Le Corum - Palais des Congrès (à 14 mn de la résidence)

Plus de 3000 places dédiées aux réunions et spectacles. Le Corum réunit :

- 3 auditoriums
- 20 salles de commissions
- des espaces d'accueil
- 6 000 m² d'espaces d'exposition et de réception

MONTPELLIER VILLE ETUDIANTE

De plus Montpellier est le 7^e pôle universitaire de France. On estime à près de 55 000 le nombre d'étudiants présents dans les trois universités montpellieraines et les écoles supérieures.



Accès :

Tramway :

ligne 2 - station Victoire 2 au pied de la résidence
bus lignes 103 et 312

Par la route :

A 2 min de l'entrée/sortie de l'autoroute A9, RN 112, RN 113

Par le train :

A 6 mn de la Gare TGV de Saint Roch (Montpellier),
liaisons quotidiennes vers Paris (3h20), Lyon, Marseille

Par avion :

Aéroport Montpellier Méditerranée à 10 mn
10 liaisons quotidiennes vers Paris (1h20) et 60 destinations



Vers Sète et Béziers

Vers Nîmes

A 3 mn de
MONTPELLIER, 3^e ville
de congrès de France