

RESIDENCE LE SQUARE D'ALIENOR - 33300 BORDEAUX
(Location meublée) VEFA
ELIGIBLE CENSI-BOUVARD



	1 LOT	2 LOTS	3 LOTS	4 LOTS	5 LOTS	6 LOTS
TERRAIN	18 738,00	37 476,00	56 214,00	74 952,00	93 690,00	112 428,00
CONSTRUCTION	143 534,00	287 068,00	430 602,00	574 136,00	717 670,00	861 204,00
TOTAL IMMOBILIER H.T.	162 272,00	324 544,00	486 816,00	649 088,00	811 360,00	973 632,00
MOBILIER (Privatif, Parties communes)	7 250,00	14 500,00	21 750,00	29 000,00	36 250,00	43 500,00
TOTAL H.T.	169 522,00	339 044,00	508 566,00	678 088,00	847 610,00	1 017 132,00
TVA (19,6%)	33 226,31	66 452,62	99 678,94	132 905,25	166 131,56	199 357,87
TOTAL T.T.C.	202 748,31	405 496,62	608 244,94	810 993,25	1 013 741,56	1 216 489,87
Provision pour frais d'acte ⁽¹⁾	7 800,00	13 400,00	19 200,00	24 900,00	30 600,00	36 300,00
TOTAL GENERAL A FINANCER	210 548,31	418 896,62	627 444,94	835 893,25	1 044 341,56	1 252 789,87
POUR INFORMATION						
⁽¹⁾ <i>Détail provision pour frais d'acte</i>						
<i>Provision sur frais d'acquisition</i>	4 700,00	8 000,00	11 500,00	14 800,00	18 100,00	21 500,00
<i>Provision sur frais de prêt</i>	3 100,00	5 400,00	7 700,00	10 100,00	12 500,00	14 800,00
LOYERS HT (TVA 5,5%) Rentabilité 4,40% Immobilier HT	7 140,00	14 280,00	21 420,00	28 560,00	35 700,00	42 840,00
<i>Honoraires Cabinet Comptable</i>						
1 - Immatriculation au centre des impôts et demande de remboursement de la TVA - 215,28 € TTC (facturation à la date de signature de l'acte).						
2 - Mission comptable annuelle - 358,80 € TTC (facturation chaque année, au mois de février, la première fois l'année qui suit la date de livraison).						

Document non contractuel
A l'usage exclusif des conseillers